

## Invierte hoy en el terreno que asegura tu patrimonio del mañana

### Ubicación estratégica | Plusvalía real | Decisión inteligente

Adquirir un terreno no es solo una compra, es una decisión de futuro. Esta propiedad representa una **oportunidad sólida y bien ubicada**, ideal para quienes buscan invertir con seguridad, visión y respaldo real, en una zona con crecimiento comprobado.

### Descripción del inmueble

Se ofrece terreno de aproximadamente **14,000 m<sup>2</sup>**, ubicado estratégicamente en la **entrada de la comunidad de La Nopalera**, con conexión directa al **distribuidor vial que enlaza de forma rápida con la ciudad de Zamora**. Esta ubicación privilegiada garantiza **excelente accesibilidad, alta visibilidad y un notable potencial de desarrollo**, convirtiéndolo en una opción ideal para proyectos comerciales o de inversión patrimonial.

- ◆ Superficie amplia y regular
- ◆ Ideal para proyecto comercial o inversión patrimonial
- ◆ Zona con proyección de crecimiento y aumento de valor
- ◆ Precio competitivo de **\$550.00 por m<sup>2</sup>**, acorde al mercado y a su ubicación estratégica

Un terreno que se adapta a distintos proyectos y ofrece **tranquilidad hoy y plusvalía mañana**.

### Agenda tu cita hoy mismo

No dejes pasar esta oportunidad. Contáctanos para recibir más información, resolver tus dudas y conocer el terreno personalmente.

 **Contáctanos al:** 351-111-0744

 **Visítanos:** [www.maxi.sitioglobal.com](http://www.maxi.sitioglobal.com)

 **Licencia inmobiliaria:** 00209/2025

 **No. de matrícula:** 00302/25

### Compra con confianza

Te acompañamos durante todo el proceso con **asesoría profesional, transparencia y respaldo legal**, para que tu inversión sea clara, segura y sin sorpresas.

 **Invertir bien es decidir con información. Este terreno es una oportunidad real.**

Agenda tu visita y da el siguiente paso con confianza.